

# Beispiel-Exposé für eine Wohnung

## AWO Betreute Seniorenwohnanlage „Am Gänsberg“

Adresse: Lange Straße 54, 74523 Schwäbisch Hall

- Helle und freundliche Zwei-Zimmer-Wohnung mit circa 54 qm
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss
- Küche
- Abstellraum
- Kombiniertes Wohn- und Esszimmer
- Hausnotruf (DRK)
- Telefon-/ Fernseh- Kabelanschluss
- Gemeinschaftsräume und eine Bibliothek
- Aufzug

### Ruhig leben und mitten im Herzen der Stadt

- Ärzte, Apotheken, Post und Banken in unmittelbarer Nähe
- Ergotherapie und Physiotherapie direkt im Haus und barrierefrei erreichbar
- Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
- Theater ‚Neues Globe‘ und Würth Museum
- Gastronomie
- Nahes Parkgelände in den ‚Ackeranlagen‘
- Bushaltestelle vor der Haustür

### Wir bieten Ihnen

- Hausmeisterservice und Winterdienst
- Beratung, Vermittlung und Unterstützung für Alltag oder Pflege
- Hilfestellung bei Antragsstellung mit Behörden, Institutionen und Pflegekassen u.a.
- Kontaktherstellung/ Vermittlung bei Behörden/ Institutionen
- Veranstaltungen, Ausflüge, Informationsveranstaltungen, Feste
- gemeinsames Mittagessen einmal wöchentlich
- Backwaren, Eier, Obst und Gemüse regelmäßig frisch vor die Haustür geliefert

Generalmieterin und Betreiberin der gesamten Wohnanlage ist die AWO Soziale Dienste gGmbH als ein Unternehmen der freien Wohlfahrtspflege mit einem vielfältigen Dienstleistungsangebot. Eigentümerin ist ab 2024 die AIF Capitol Group.

### Interesse?

Bitte melden Sie sich gern bei Elke Gruber als Hausleitung der AWO-Betreuten Wohnanlage telefonisch: 0791 9700440 oder per Mail: [elke.gruber@awo-sha.de](mailto:elke.gruber@awo-sha.de)

## Beispiel-Exposé für eine Wohnung AWO Betreute Seniorenwohnanlage „Am Gänsberg“



Treppenhaus von außen



Eingangsbereich zur Wohnung



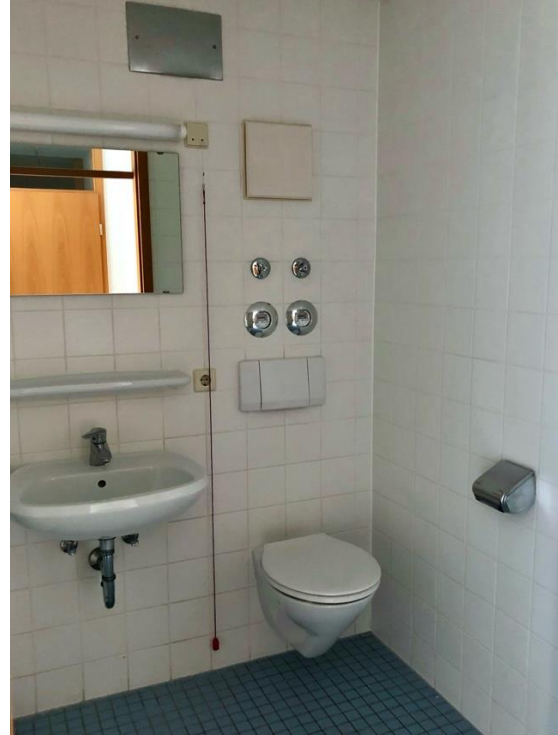
Blick über den Flur ins Wohn – und Esszimmer / Blick zurück in den Flur

## Beispiel-Exposé für eine Wohnung

### AWO Betreute Seniorenwohnanlage „Am Gänsberg“



Küchenanschlüsse



Badausstattung